

Proiectant
general
Office For Creative Design srl
Timisoara, Daliei 21, ap. 5
oficiu@oocdarchitects.ro
+4 0749 018 784
+4 0721 923 572

Şef proiect/
Proiectat
arh. Cristian Moţiu
Proiectat/
Desenat
arh. Felix Pantălici

ORDINUL ARHITECţilor
DIN ROMANIA
10765
Cristian Cornel
MOŢIU
Atestă în drept de semnătură

JUDETUL TIMISOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHEMARE
Nr. de autorizare
din
Nr. 664
26.09.2025
Arhitect şef



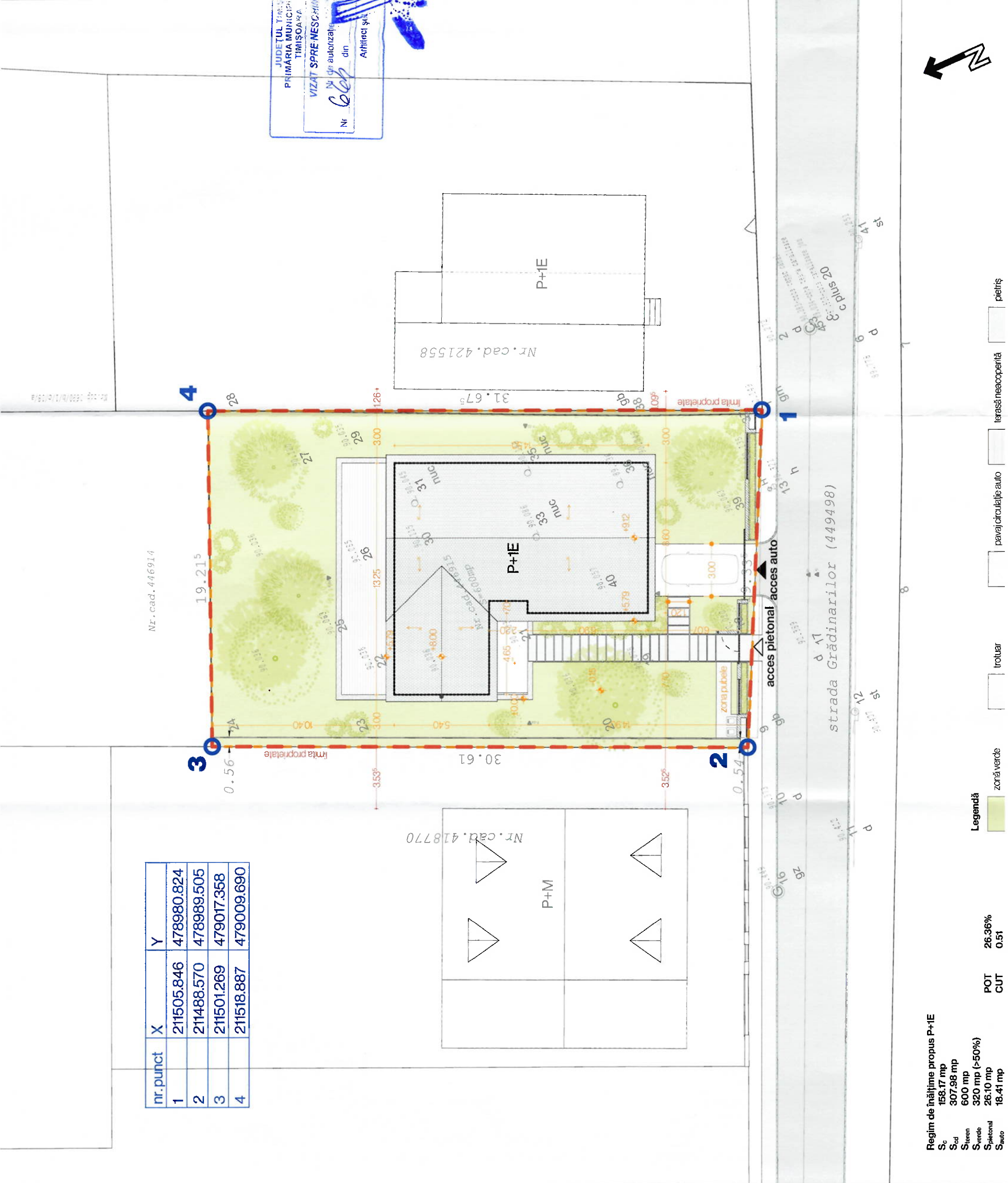
Categoria de importanţă D
Clasa de importanţă IV
CTN 90.05 (variabil)
CTS 90.35
Cota +0.00 = 90.50
(coordonate Stereo 70)

Casa Bega 36A

Titlu proiect
Construcţie individuală
cu regim de înălţime P+1E
gară auto, anexe, grădini
implantare, circulaţie, amenajare
apocălipă, proiectare
organizare, execuţie
Adresă proiect
Str. Caraul Bega nr. 36A, mun.
Timisoara, Jud. Timis, Oficiu
446915

Etapă
DTAC+PT
Nr. proiect
11/2024
Beneficiar
Paliuc Flavius

Titlu planşa
Plan de situaţie
propus
Scara
1:200
Data
07/2025



nr. punct	X	Y
1	211505.846	478980.824
2	211488.570	478989.505
3	211501.269	479017.358
4	211518.887	479009.690

Regim de înălţime propus P+1E

S _c	158.17 mp
S _{cd}	307.98 mp
S _{stere}	600 mp
S _{verde}	320 mp (>50%)
S _{pietonal}	26.10 mp
S _{auto}	18.41 mp

Legendă

	zonă verde
--	------------

	trotuar
--	---------

	pavaj circulaţie auto
--	-----------------------

	terasă neacoperită
--	--------------------

	pieliş
--	--------